

<p>HELAIAN PENERANGAN PRODUK (Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan memilih “IKHLAS Fire Takaful”. Pastikan juga anda telah membaca terma-terma dan syarat-syarat.)</p>	<p>TAKAFUL IKHLAS BERHAD (Didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 and dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia)</p>
	<p>IKHLAS FIRE TAKAFUL</p>
	<p>Tarikh: 21/01/2015</p>
<p>1) Apakah produk ini?</p> <p>Produk ini memberi perlindungan kepada harta anda dari kerugian atau kerosakan akibat kebakaran atau kilat.</p>	
<p>2) Apakah konsep Syariah yang digunapakai?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tabarru' - bermaksud derma bagi tujuan perpaduan dan kerjasama di kalangan Peserta-peserta Takaful dan akan digunakan untuk membantu Peserta Takaful yang ditimpa musibah. Di dalam konteks Takaful IKHLAS, Tabarru' akan diperuntukan ke dalam Dana Risiko. • Wakalah - bermaksud agensi. Di dalam konteks ini, ia merujuk kepada kontrak di antara Syarikat dan Takaful Peserta di mana Takaful Peserta melantik Syarikat untuk menguruskan dana bagi pihak Peserta, yang membenarkan Syarikat untuk mengenakan yuran Wakalah. <p>Nota: Sila rujuk kepada Sijil kontrak Takaful untuk maklumat lanjut.</p>	
<p>3) Apakah perlindungan/manfaat yang ditawarkan?</p> <p>Sijil Takaful ini melindungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kerugian atau kerosakan kepada harta yang dilindungi diakibatkan oleh kebakaran atau kilat; <p>Sebagai pertimbangan bagi bayaran Sumbangan Takaful tambahan, perlindungan Takaful dilanjutkan untuk melindungi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dilindungi yang secara langsung disebabkan oleh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pesawat dan peralatan udara lain dan/atau barang yang terjatuh daripadanya; • gempa bumi dan letupan gunung berapi; • hurikan, siklon, taufan dan ribut angin; • banjir (termasuk limpahan air laut); • letupan, tetapi dikecualikan kerugian atau kerosakan kepada dandang, alat penjimatan, atau bekas, mesin atau perkakas lain yang menggunakan tekanan atau kandungannya akibat daripada letupannya; • hentaman oleh mana-mana kenderaan jalan raya dan haiwan, yang bukan milik atau di bawah kawalan Peserta Takaful, atau mana-mana anggota keluarga, atau sesiapa yang berkhidmat dengan dan untuk Peserta Takaful; • pecahan atau limpahan tangki air, peralatan dan paip yang dipasang di dalam atau ke atas bangunan yang dilindungi atau menempatkan harta benda yang dilindungi; • kebakaran belukar/lalang; • tanah jerlus dan/atau timbunan tanah di tapak bangunan didirikan atau tanah kepunyaannya, atau tanah runtuh; 	

- kebakaran yang hanya disebabkan oleh penapaian, pemanasan, atau pembakaran secara spontan olehnya sendiri;
- rusuhan, mogok dan perbuatan berniat jahat;
- pokok tumbang atau dahan dan objek jatuh daripadanya;

Nota: Sila rujuk kepada Sijil Takaful untuk keterangan lanjut mengenai syarat-syarat dan terma-terma spesifik yang berkaitan dengan manfaat yang dinyatakan di atas.

Tempoh perlindungan ialah selama satu (1) tahun. Dengan itu, anda dikehendaki membaharui Sijil Takaful anda setiap tahun.

4) Berapakah jumlah Sumbangan Takaful yang perlu dibayar?

Jumlah Sumbangan Takaful yang anda perlu bayar adalah berpandukan kepada kadar tariff, Jumlah Dilindungi yang dipilih, klasifikasi pekerjaan/perniagaan dan klasifikasi bangunan:

Contoh:

Perlindungan Kebakaran (bangunan) – Satu unit rumah kedai, keseluruhan dibina dari konkrit/batu-bata dan digunakan sebagai kedai minuman dengan Jumlah Dilindungi sebanyak RM100,000

Kadar yang digunakan (untuk rumah kedai, keseluruhan dibina = 0.161% dari konkrit/batu-bata)

Maka, anggaran Sumbangan Takaful yang anda perlu bayar adalah = $100,000 \times 0.161\%$
= RM161.00

Nota: Kadar Sumbangan Takaful adalah berbeza bagi lain-lain perniagaan dan jenis bangunan. Sila rujuk melalui kami atau pengantara Takaful anda.

5) Apakah yuran dan caj yang perlu dibayar?

Berikut adalah yuran dan bayaran yang dikenakan:

Bayaran yang perlu dijelaskan disamping jumlah Sumbangan Takaful:-

- Cukai Perkhidmatan (jika ada) : 6% dari Sumbangan Takaful
- Duti Setem : RM10.00

Bayaran lain yang termasuk dalam jumlah Sumbangan Takaful:-

- Yuran Wakalah -
 - ✓ Komisen : sehingga maksima 15% dari Sumbangan Takaful
 - ✓ Perbelanjaan Pengurusan : 45% dari Sumbangan Takaful

Bayaran yang perlu dijelaskan jika anda membatalkan Sijil Takaful ini :-

- Yuran Pembatalan : RM10.00

Nota: Caj-caj yang dikenakan Takaful IKHLAS tidak termasuk cukai yang mungkin dikenakan di masa hadapan (termasuk cukai Barang dan Perkhidmatan (CBP)). Dengan pelaksanaan CBP, Takaful IKHLAS berhak untuk mengutip semula sebarang cukai yang dikehendaki oleh undang-undang daripada Peserta Takaful.

6) Apakah terma dan syarat utama yang perlu diketahui?

Kepentingan Pendedahan

- Anda dikehendaki mendedahkan semua fakta material yang anda tahu atau patut tahu; jika tidak, Sijil Takaful ini akan dianggap tidak sah.
- Sekiranya terdapat sebarang perubahan dalam apa-apa perubahan yang berkaitan anda hendaklah memaklumkan kepada kami dengan segera.

Waranti Sumbangan Takaful

- Sumbangan Takaful kepada pihak Syarikat mestilah dibayar dan diterima oleh pihak Syarikat dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan Sijil Takaful ini atau Endosmen / pembaharuan Sijil Takaful. Jika syarat ini tidak dipatuhi, Sijil Takaful ini akan terbatal secara automatik dan pihak Syarikat memiliki hak terhadap Sumbangan Takaful pro-rata bagi tempoh dimana Syarikat menyediakan perlindungan.

Jumlah untuk Dilindungi

- Anda harus memastikan harta anda dilindungi pada jumlah yang berpatutan dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dilakukan pada harta tersebut.
- Anda boleh melindungi harta anda berasaskan dasar Nilai Pasaran atau nilai pengembalian semula:
 - a) Dasar Nilai Pasaran – pihak kami akan membayar kos pembaikan ke atas harta yang rugi atau rosak setelah ditolak jumlah Susut Nilai atau Haus dan Lusuh.
 - b) Dasar nilai pengembalian semula – pihak kami akan membayar kos penuh untuk pembaikan harta yang rosak tanpa menolak Susut Nilai atau Haus dan Lusuh, dengan syarat Jumlah Dilindungi adalah mencukupi untuk menampung jumlah kos pengembalian semula harta tersebut
- Sekiranya jumlah yang dilindungi ke atas harta anda adalah kurang daripada nilai sebenar pada waktu kerugian berlaku, anda dianggap untuk bertanggungjawab terhadap perbezaannya dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian tersebut sewajarnya.
- Ekses, sebagai amaun yang harus anda tanggung sendiri sebelum kami membayar balik kepada anda, adalah dikenakan untuk Peril tertentu, seperti tuntutan terhadap tangki air yang melimpah, angin ribut, gempa bumi dan banjir.

Lebihan

- Pihak Syarikat akan mengenakan Caj Pengurusan Lebihan (SAC) sebanyak 50% daripada lebihan boleh-agih kasar dari Dana Risiko pada setiap akhir tahun kewangan. Walau bagaimanapun, pihak Syarikat boleh mengenakan caj SAC kurang daripada 50% daripada lebihan boleh-agih kasar mengikut budi bicara dan kesesuaian. Sebarang lebihan boleh-agih bersih (selepas ditolak SAC) daripada Dana Risiko akan diperuntukkan seluruhnya (100%) kepada Peserta Takaful. Sekiranya jumlah untuk Peserta Takaful kurang daripada RM10 untuk setiap Sijil Takaful, jumlah tersebut akan terus disimpan di dalam Dana Risiko.

7) Apakah pengecualian utama yang terdapat di dalam Sijil Takaful ini?

Sijil Takaful tidak merancang untuk dan tidak melindungi:

- kerugian oleh sebab kecurian semasa atau selepas berlakunya kebakaran.
- kerugian atau kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, kepanasan semula jadi atau pembakaran spontan (kecuali sebagaimana yang diperuntukkan selaras dengan Pengecualian 2(f) atau melalui proses menjalani pemanasan atau pengeringan.
- kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat pembakaran harta melalui perintah mana-mana pihak berkuasa awam.
- kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada kebakaran bawah tanah.

- kerugian atau kerosakan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang merupakan akibat atau yang antaranya disebabkan oleh bahan senjata nuklear.
- kerugian atau kerosakan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau akibat daripada atau disumbangkan oleh pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa bahan buangan nuklear daripada pembakaran bahan api nuklear. Bagi tujuan pengecualian ini sahaja, pembakaran hendaklah termasuk apa-apa proses yang mampan diri pembelahan nuklear.
- barangan yang dipegang atas amanah atau berasaskan komisen.
- jongkong emas atau permata berharga belum berikat.
- sebarang barang aneh atau hasil kerja seni bagi jumlah melebihi RM500.
- manuskrip, pelan, lukisan, atau rekaan, corak, model atau acuan.
- sebarang jenis sekuriti, tanggungan atau dokumen, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan yang lain, atau rekod sistem komputer.
- batu arang, daripada kerugian atau kerosakan yang berlaku disebabkan oleh pembakaran secara tiba-tiba.
- bahan letupan.
- sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada letupan; tetapi kerugian atau kerosakan disebabkan oleh letupan gas yang digunakan untuk pencahayaan atau tujuan domestik dalam bangunan yang tidak memiliki bekalan gas dan tidak membentuk sebahagian daripada mana-mana kerja gas, akan dianggap kerugian atau kerosakan akibat kebakaran dalam erti kata Sijil Takaful.
- sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada pembakaran hutan, belukar, lalang, prairie, pampas atau rimba, sama ada tidak disengajakan atau sebaliknya, dan pemugaran tanah secara pembakaran.
- gempa bumi, letupan gunung berapi atau atau gegaran alam yang lain.
- taufan, hurikan, puting beliung, silkon atau gangguan atmosfera lain.
- peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
- dahagi, rusuhan, ketenteraan atau kebangkitan awam, insureksi, pemberontakan, revolusi, ketenteraan atau rampasam kuasa, undang-undang tentera atau keadaan pengepungan atau sebarang peristiwa atau sebab di mana untuk menentukan atau membaiki terhadap pasukan ketenteraan atau operasi ketenteraan di sesebuah kawasan.
- sebarang kegiatan keganasan.
- kerugian akibat kemusnahan atau kerosakan disebabkan pencemaran atau kontaminasi.
- apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta yang, pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian, dilindungi oleh atau jika tidak kerana kewujudan Sijil Takaful ini, dilindungi oleh mana-mana Sijil Marin atau Polisi kecuali berkenaan sebarang Ekses yang melebihi jumlah yang sepatutnya dibayar di bawah Sijil Marin atau Polisi bila mana Takaful ini tidak dikuatkuasakan.

Nota: *Senarai ini bukannya senarai yang lengkap. Sila rujuk Sijil kontrak Takaful untuk senarai penuh bagi pengecualian di bawah Sijil Takaful ini.*

8) Bolehkah saya membatalkan Sijil Takaful ini?

Anda boleh membatalkan Sijil Takaful ini dengan memberi notis bertulis kepada pihak kami. Selepas pembatalan, anda layak mendapat pulangan Sumbangan Takaful untuk kadar pro rata bagi tempoh Sijil Takaful yang telah berkuatkuasa. Tiada pulangan Sumbangan Takaful dibenarkan jika ada sebarang tuntutan di bawah Sijil Takaful ini.

9) Apakah yang perlu dilakukan sekiranya terdapat perubahan kepada maklumat untuk dihubungi?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada pihak kami tentang sebarang perubahan mengenai maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat dapat disampaikan kepada anda tepat pada masanya.

10) Bagaimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan informasi tambahan mengenai *IKHLAS* Fire Takaful, sila hubungi kami di:

TAKAFUL IKHLAS BERHAD

Jabatan Pengurusan Pelanggan
IKHLAS Point
Tower 11A, Avenue 5
Bangsar South
No. 8 Jalan Kerinchi
59200 Kuala Lumpur

No. Telefon: 03-2723 9999

No. Faks: 03-2723 9998

Laman Web : www.takaful-ikhlas.com.my

E-mel: ikhlascare@takaful-ikhlas.com.my

11) Produk seumpama yang boleh didapati?

- *IKHLAS* Houseowner/Householder Takaful

NOTA PENTING:

ANDA HENDAKLAH MEMASTIKAN HARTA ANDA DILINDUNGI PADA JUMLAH YANG BERSESUAIAN MEMANDANGKAN IA AKAN MENJEJASKAN JUMLAH TUNTUTAN. ANDA PERLU MEMBACA DAN MEMAHAMI SIJIL TAKAFUL DAN BERBINCANG DENGAN EJEN ATAU HUBUNGI PENGENDALI TAKAFUL UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Informasi yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada 21/01/2015