PRODUCT DISCLOSURE SHEET **(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take out the *IKHLAS* Mortgage Takaful Skim Pinjaman dan Pembiayaan Perumahan Perbendaharaan. Be sure to also read the general terms and conditions).**	**TAKAFUL IKHLAS SDN BHD** ***IKHLAS* Mortgage Takaful Skim Pinjaman dan Pembiayaan Perumahan Perbendaharaan** Date:

1. What is this product about?

This product is essential to protect an individual against death and total permanent disability on the amount financed by Housing Loan Division Treasury Malaysia. It provides a reducing sum covered, payable on the death or a Total Permanent Disablement (TPD) of the participant prior to the settlement of the financing.

2. What are the Shariah concepts applicable?

- Tabarru' – is a donation where a participant donates a pre-determined percentage of contribution to the risk fund to provide assistance to fellow participants.
- Wakalah – is a contract of agency where the participant appoints Takaful Ikhlas Sdn Bhd (Takaful IKHLAS) as wakeel to conduct the affairs of Takaful business i.e. providing protection, investment etc on his/her behalf.

3. What are the covers / benefits provided?

Benefits	**Description**
Natural / Accidental Death	Upon death, this takaful coverage will: • Pay a reducing sum covered as per Takaful certificate to Housing Loan Division Treasury Malaysia. • Pay a funeral expenses as per the certificate.
Total Permanent Disablement	If you are totally disabled due to sickness or bodily injury which prevents you from engaging in or attending to your usual business or occupation for monetary reward, this takaful coverage will pay the pre-TPD amount as specified the certificate. If after 6 months, you are medically declared as permanently disabled, this takaful coverage will Pay a reducing sum covered as per Takaful certificate to the Housing Loan Division Treasury Malaysia (BPP).

4. How much contribution do I have to pay?

The total contribution that you have to pay may vary depending on the amount of financing requested for.

5. What are the fees and charges that I have to pay?

Type	**Amount**
Wakalah Fees	20% of contribution
Commission	10% of contribution

* The Wakalah fee is inclusive of the commission

6. What are some of the key terms and conditions that I should be aware of?

Importance of disclosure – you must disclose all material facts such as your age and occupation correctly. Takaful IKHLAS has the right to repudiate liability in the event that you failed to disclose relevant information that would affect the decision to accept or reject the risk, and on the terms to be applied to you.

7. What are the major exclusions under the certificate?

This certificate does not cover certain losses, such as :

- On death - Should the Participant, whether sane or insane commits suicide, dies as a result of Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS) or other sexually transmitted diseases or

- On Total Permanent Disability due to:
  - Self-inflicted injury or any attempt thereat while sane or insane
  - Military or naval service in time of declared or undeclared war or while under orders for war like operations or restoration of public order; or
  - Operating or servicing, ascending or descending from or with any aerial device or conveyance except while the Participant is in an aircraft operated by a commercial passenger airline on a regular schedule passenger trip over its established passenger route or when the Participant is a passenger of a fully licensed aircraft or helicopter services operating in areas not serviced by a regular scheduled passenger aircraft; or
  - If the Participant is found to be infected by any Human Immunodeficiency Virus (HIV) or Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS) or other sexually transmitted diseases; or
  - If the Participant is under the influence of alcohol or drugs other than in accordance with the direction of a registered medical practitioner.
  - If the Participant participates in a riot, or commits a criminal offence.

  Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the Takaful Certificate under General Exceptions for the full list of exclusion under this certificate.

8. Can I cancel my certificate?

You can cancel your certificate at any time by giving written notice to the takaful operator. Upon cancellation, you are entitled to a refund of the balance of Participant Risk Investment Account (PRIA).

9. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

10. Where can I get further information?

Should you require additional information about Family Takaful, please refer to *insurance*info booklet on 'Family Takaful', available at all our branches or you can obtain a copy from our Takaful agent or visit www.insuranceinfo.com.my .

If you have any enquiries, please contact us at :

(1) Takaful Ikhlas Sdn Bhd CRM Department IKHLAS Point, Tower 11A, Avenue 5, Bangsar South No.8, Jalan Kerinchi 59200 Kuala Lumpur Tel: +603 2733 9999 Fax: +603 2723 9998 Email: ikhlascare@takaful-ikhlas.com.my	(2) Takaful Ikhlas Sdn Bhd Putrajaya Office Aras 1, Blok Selatan, Perbendaharaan 2 Kompleks Kementerian Kewangan No. 7, Persiaran Perdana, Presint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62592 Putrajaya Tel: +603 8890 3100 Fax: +603 8890 5100

11. Other types of similar takaful cover available

IKHLAS Mortgage Reducing Term Takaful

IMPORTANT NOTE:
PARTICIPATING IN A FAMILY TAKAFUL PLAN IS A LONG TERM FINANCIAL COMMITMENT. YOU MUST CHOOSE THE TYPE OF CERTIFICATES THAT BEST SUITS YOUR PERSONAL CIRCUMSTANCES. YOU SHOULD READ AND UNDERSTAND THE TAKAFUL CERTIFICATE AND DISCUSS WITH THE AGENT OR CONTACT THE TAKAFULOPERATOR DIRECTLY FOR MORE INFORMATION.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 15/07/2010.

{Versi Bahasa Malaysia}

HELAIAN KETERANGAN PRODUK	TAKAFUL IKHLAS SDN BHD
(Sila baca Helaian Keterangan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil *IKHLAS* Mortgage Takaful Skim Pinjaman dan Pembiayaan Perumahan Perbendaharaan. Sila pastikan juga anda membaca terma dan syarat am).	***IKHLAS* Mortgage Takaful Skim Pinjaman dan Pembiayaan Perumahan Perbendaharaan**
	Tarikh:

1. Produk apakah ini?

Produk ini adalah penting untuk melindungi individu ke atas kematian atau keilatan kekal dan menyeluruh bagi jumlah pembiayaan yang disediakan oleh Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia. Produk ini memberi jumlah perlindungan berkurangan, dibayar pada kematian atau kilatan kekal dan menyeluruh peserta sebelum penyelesaian pembiayaan yang disediakan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunapakai?

- **Tabarru'** – adalah derma dimana peserta bersetuju mendermakan peratusan yang telah ditentukan daripada caruman kepada Dana Risiko untuk membantu peserta lain.

- **Wakalah** – adalah kontrak perwakilan di mana peserta melantik Takaful Ikhlas Sdn Bhd (Takaful IKHLAS) untuk mewakili dirinya dalam mengendalikan urusan berkaitan Takaful seperti menyediakan perlindungan atau membuat pelaburan bagi pihaknya.

3. Apakah perlindungan/manfaat yang ditawarkan?

Manfaat	Keterangan
Kematian Biasa / Kemalangan	Semasa kematian, perlindungan takaful ini: • Menyelesaikan baki hutang pembiayaan kepada Bahagian Pinjaman Perumahan Malaysia berdasarkan jumlah pembiayaan berkurangan pada kadar yang sama dengan jadual pembayaran balik dalam sijil. • Membayar Manfaat Perbelanjaan Pengekebumian seperti yang tertera dalam sijil.
Keilatan Kekal dan Menyeluruh	Sekiranya peserta mengalami Keilatan Kekal dan Menyeluruh seperti yang ditakrifkan didalam Kontrak Tambahan ini, pihak Syarikat akan membayar manfaat Pra-TPD sepertimana yang tercatat di dalam sijil Peserta. Sekiranya selepas tempoh (6) bulan, peserta disahkan mengalami Keilatan Kekal dan Menyeluruh, pihak Syarikat akan membayar baki pembiayaan peserta kepada Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia.

4. Berapakah jumlah sumbangan yang perlu dibayar?

Jumlah sumbangan yang anda perlu bayar akan bergantung kepada jumlah manfaat dipohon.

5. Apakah yuran dan caj yang perlu dibayar?

Jenis	Amaun
Yuran Wakalah	20% dari jumlah caruman
Komisen	10% dari jumlah caruman

***** Komisyen adalah sebahagian daripada yuran Wakalah.

6. Apakah terma dan syarat utama yang perlu diketahui?

Pendedahan maklumat – adalah penting untuk mendedahkan semua maklumat dan fakta seperti keadaan kesihatan. Takaful IKHLAS mempunyai hak untuk menolak pembayaran tuntutan jika anda didapati gagal untuk mendedahkan maklumat yang relevan yang akan mempengaruhi keputusan untuk menerima atau menolak risiko, dan tentang peruntukan-peruntukan yang akan ditetapkan pada anda.

7. Apakah pengecualian utama yang terdapat di dalam sijil ini?

- Sijil ini tidak akan memberi perlindungan ke atas sebarang manfaat kematian, jika Peserta, samada waras atau tidak, cuba untuk membunuh diri, meninggal dunia disebabkan virus AIDS atau penyakit yang disebarkan secara seksual.

- Sijil ini juga tidak akan memberi perlindungan ke atas sebarang keilatan disebabkan secara langsung atau tidak langsung, keseluruhan atau sebahagian, dari mana-mana satu kejadian yang berikut:-

  - mencederakan diri sendiri atau sebarang percubaan ke atasnya samada di dalam keadaan siuman atau tidak; atau
  - perkhidmatan ketenteraan atau tentera laut pada waktu perang yang diisytiharkan atau tidak, atau di bawah arahan bagi operasi pra peperangan atau pemulihan perintah awam; atau
  - memasuki, mengendali, menyelenggarakan atau menuruni dari atau dengan sebarang perkhidmatan atau pengangkutan udara melainkan semasa Peserta berada di dalam kapal terbang yang dikendalikan oleh Syarikat Penerbangan Komersial dengan jadual penerbangan yang teratur mengikut destinasi yang telah ditetapkan; atau
  - Jika Peserta didapati dijangkiti oleh virus HIV atau AIDS atau penyakit yang disebarkan secara seksual; atau
  - Semasa Peserta berada di bawah pengaruh alkohol atau dadah selain dari yang telah dibenarkan oleh Pengamal Perubatan yang berdaftar; atau
  - Jika Peserta mengambil bahagian dalam mana-mana rusuhan atau melakukan kesalahan jenayah.

  Nota: Senarai ini tidak lengkap. Sila merujuk kepada Sijil Takaful dibawah Peruntukan Asas untuk senarai lengkap pengecualian di bawah ini.

8. Bolehkah sijil ini dibatalkan?

Anda boleh membatalkan sijil anda dengan memberikan notis bertulis kepada Pengendali Takaful. Selepas pembatalan, anda berhak mendapatkan pengembalian baki dana didalam Akaun Pelaburan Risiko Peserta (PRIA).

9. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya terdapat perubahan kepada maklumat untuk dihubungi?

Sekiranya terdapat perubahan maklumat, sila maklumkan kepada kami jika terdapat pertukaran alamat bagi memastikan urusan surat-menyurat berjalan lancar.

10. Bagaimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Jika anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Takaful Keluarga , sila rujuk kepada buku *insurance*info mengenai 'Takaful Keluarga', yang boleh didapati di semua cawangan kami ataupun anda boleh memperolehinya daripada wakil Takaful kami atau lawati www.insuranceinfo.com.my.

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

(1) Takaful Ikhlas Sdn Bhd CRM Department IKHLAS Point, Tower 11A, Avenue 5, Bangsar South No.8, Jalan Kerinchi 59200 Kuala Lumpur Tel: +603 2733 9999 Faks: +603 2723 9998 Emel: ikhlascare@takaful-ikhlas.com.my	(2) Takaful Ikhlas Sdn Bhd Putrajaya Office Aras 1, Blok Selatan, Perbendaharaan 2 Kompleks Kementerian Kewangan No. 7, Persiaran Perdana, Presint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62592 Putrajaya Tel: +603 8890 3100 Faks: +603 8890 5100

11. Produk seumpama yang boleh didapati?

IKHLAS Mortgage Reducing Term Takaful

NOTA PENTING:
PENYERTAAN DI DALAM PELAN TAKAFUL KELUARGA ADALAH MERUPAKAN KOMITMEN KEWANGAN JANGKA PANJANG. ANDA HARUS MEMILIH JENIS SIJIL YANG BENAR-BENAR BERSESUAIAN DENGAN KEHENDAK ANDA. ANDA PERLU MEMBACA DAN MEMAHAMI SIJIL TAKAFUL DAN BERBINCANG DENGAN EJEN ATAU MENGHUBUNGI PENGENDALI TAKAFUL SECARA TERUS UNTUK MAKLUMAT SELANJUTNYA. SEKIRANYA ADA PERTIKAIAN DAN PERCANGGAHAN MENGENAI TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT INI DI DALAM BAHASA MALAYSIA MAKA VERSI BAHASA INGGERIS AKAN DIGUNAPAKAI.

Kandungan yang terdapat di dalam maklumat perihal produk ini berkuatkuasa dari 15/07/2010