

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di:

**TAKAFUL IKHLAS SDN. BHD.** (593075 U)

Tingkat 9, Bangunan Malaysian Re, No.17, Lorong Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur.  
tel: 03-2084 1000 faks: 03-2093 1192 laman web: [www.takaful-ikhlas.com.my](http://www.takaful-ikhlas.com.my)

## MENGAPA MEMILIH TAKAFUL IKHLAS SDN. BHD.?

Takaful Ikhlas Sdn. Bhd. (Takaful Ikhlas) adalah anak syarikat Malaysian National Reinsurance Berhad, salah sebuah syarikat re-insurans terkemuka di Malaysia yang tersenarai di papan utama Bursa Saham Kuala Lumpur. Ini telah memberi kelebihan kepada Takaful Ikhlas untuk berada pada kedudukan yang kukuh dalam menyediakan perkhidmatan Takaful yang boleh diyakini oleh para pelanggan kami. Apa yang lebih penting ialah kami mengendalikan operasi dan menguruskan perniagaan berlandaskan prinsip Syariah. Anda beroleh jaminan bahawa kami amat komited untuk memastikan semua urusan perniagaan kami adalah berasaskan kesaksamaan dan keadilan. Perkhidmatan kami berteraskan falsafah "**memudahkan urusan perniagaan**" kepada para pelanggan kami.

Wakalah merupakan satu bentuk hubungan perwakilan di antara pengendali (Takaful Ikhlas) dengan peserta. Takaful Ikhlas menggunakan kontrak berikut bagi mengawal selia perniagaan kami:-

- Kontrak Tabarru' di mana peserta bersetuju mendermakan sejumlah peratusan sumbangan yang telah ditetapkan kepada dana bagi menyediakan bantuan kepada peserta lain.
- Kontrak Al-Wakalah di mana peserta membenarkan Takaful Ikhlas untuk mengendalikan urusan dana bagi pihak dirinya.

Model Takaful Ikhlas juga membolehkan penggunaan pengantara sebagai saluran untuk memberi perkhidmatan lebih baik kepada para pelanggan, mengurus pembayaran lebihan dan keuntungan yang berkaitan dengan peserta dengan lebih baik serta membuat pengiraan pulangan bersama berdasarkan kadar harian.

**IKHLAS MORTGAGE** menyediakan perlindungan yang unggul kepada peserta berdasarkan amaun yang dibiayai oleh sesebuah institusi kewangan. Ia menyediakan jumlah perlindungan menurun, yang dibayar jika berlaku kematian atau Hilang Upaya Kekal Menyeluruh (TPD) kepada peserta sebelum sempat menyelesaikan pembiayaan.

## APAKAH YANG DILINDUNGI OLEH IKHLAS MORTGAGE?

Sekiranya berlaku kematian dan TPD, **IKHLAS MORTGAGE** akan melangsaikan amaun pembiayaan yang belum dijelaskan. Skop TPD adalah tertakluk di bawah definisi pekerjaan "sendiri" atau "serupa" sahaja, yang menjadikan faedah TPD kami salah satu yang paling menarik di pasaran.

### FAEDAH / PERLINDUNGAN

- Jika berlaku kematian atau TPD kepada peserta, Jumlah Perlindungan Menurun akan dibayar kepada institusi kewangan yang menyediakan pembiayaan.
- Kelayakan Umur: 18 – 55 tahun
- Tempoh Perlindungan: 5 – 40 tahun (termasuk penundaan sehingga 3 tahun)

## MENGAPA MEMILIH IKHLAS MORTGAGE?

### PRA-TPD

Ansuran pembiayaan untuk enam (6) bulan pertama tempoh eliminasi TPD.

### LANJUTAN PERLINDUNGAN

Umur penyertaan maksimum adalah 65 tahun (tertakluk kepada keperluan pengunderaitan).

### PERBELANJAAN PENGKEBUMIHAN (FE)

Jumlah Permulaan Dilindungi (RM)	FE (RM)
< 56,000	500
56,000 dan ke atas	1,000

FE akan dibayar kepada wakil yang sah setelah bukti kematian disahkan.

### MODEL TAKAFUL IKHLAS

- Model Takaful Ikhlas membolehkan Syarikat mengoptimumkan pulangan pelaburan kepada peserta.
- Setelah tamat tempoh, lebihan sumbangan termasuk pulangan akan diagihkan kepada para peserta.

**Berikanlah perlindungan yang sewajarnya kepada pembiayaan hartanah anda – bertindaklah secara proaktif dalam menghadapi perkara yang tidak diduga.**

*Nota pengecualian: Risalah ini bukan merupakan sebuah kontrak. Sila rujuk kontrak untuk butiran penuh.*



IKHLAS MORTGAGE TAKAFUL

ENSURE YOUR  
LOVED ONES  
THE SECURITY  
OF A HOME.



For more information, please contact us at:

**TAKAFUL IKHLAS SDN. BHD.** (593075 U)

9th Floor, Bangunan Malaysian Re, No.17, Lorong Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur.  
tel: 03-2084 1000 fax: 03-2093 1192 website: [www.takaful-ikhlas.com.my](http://www.takaful-ikhlas.com.my)

## WHY TAKAFUL IKHLAS SDN. BHD.?

Takaful Ikhlas Sdn. Bhd. (Takaful Ikhlas) is a subsidiary of Malaysian National Reinsurance Berhad, one of Malaysia's leading reinsurance companies and an established business on the main board of the Kuala Lumpur Stock Exchange. Hence, Takaful Ikhlas is strongly capitalised to provide assurance and reliability to our customers. Most importantly, we operate and manage our business by observing Syariah principles. Rest assured we are fully committed to ensuring equity and fairness in all our dealings. We believe in providing "***ease of doing business***" to our customers.

Wakalah is a form of representative relationship between an operator (Takaful Ikhlas) and participant. Takaful Ikhlas employs the following contracts to govern our business:

- The contract of Tabarru' wherein the participant agrees to donate a pre-determined percentage of contribution to the fund to provide assistance to fellow participants.
- The contract of Al-Wakalah wherein the participant authorises Takaful Ikhlas to conduct affairs of the fund on his/her behalf.

The Takaful Ikhlas Model allows the use of intermediaries as a medium to better serve customers' needs, payment of surplus and profits, where applicable to participants and calculation of shared benefits on a daily basis.

**IKHLAS MORTGAGE** provides the ultimate protection to the participant on the amount financed by a financial institution. It provides a reducing sum covered, payable on the death or Total Permanent Disablement (TPD) of the participant prior to the settlement of the financing.

## WHAT DOES IKHLAS MORTGAGE COVER?

In the event of death and TPD, it covers the outstanding amount. Scope of TPD is limited to 'own' or 'similar' occupation only, which makes our TPD benefit one of the most attractive in the market.

## BENEFITS / COVERAGE

- Upon the death or TPD of the participant, the Reduced Sum Covered is payable to the financial institution where the financing is arranged.
- Entry Age: 18 - 55 years old
- Coverage Term: 5 - 40 years (plus deferment of up to 3 years)

## WHY IKHLAS MORTGAGE?

### PRE-TPD

Financing instalments for the first six (6) months of TPD's elimination period.

### EXTENDED COVERAGE

The maximum issue age is 65 years old (subject to underwriting requirement).

### FUNERAL EXPENSE (FE)

Initial Sum Covered (RM)	FE (RM)
< 56,000	500
56,000 and above	1,000

The FE is payable to the legal representative upon satisfactory proof of death.

### TAKAFUL IKHLAS MODEL

- The Takaful Ikhlas Model allows the Company to optimise the investment return to participants.
- Upon expiry, the outstanding contributions inclusive of return will be distributed accordingly to participants.

**Give your property the necessary protection - it pays to be proactive when going against the unexpected.**

*Disclaimer: This brochure does not form a contract. Please refer to the contract for full details.*



TAKAFUL IKHLAS MORTGAGE

**PASTIKAN  
KEDIAMAN UNTUK  
YANG TERSAYANG  
TERJAMIN.**

